



Khu Vực Vùng Vịnh đang phải đối mặt với cuộc khủng hoảng nhà ở nghiêm trọng ảnh hưởng đến người cao tuổi, các gia đình, người lao động và những người dễ bị tổn thương. Dự Luật Khu Vực 4 sẽ giảm tình trạng vô gia cư và đảm bảo nguồn tài trợ quan trọng cho việc xây dựng và bảo tồn nhà ở giá rẻ.

Khu vực của chúng ta đang xây dựng chưa đến một nửa số nhà ở giá rẻ mà chúng ta cần cho các gia đình lao động - bao gồm giáo viên, lực lượng ứng cứu đầu tiên và người chăm sóc. Dự Luật Khu Vực 4 sẽ cung cấp nhà cho thuê giá cả phải chăng và các chương trình hỗ trợ sở hữu nhà lần đầu để giúp mọi người sống tại cộng đồng nơi họ làm việc và ở lại cộng đồng nơi họ gọi là quê hương.

Trẻ em xứng đáng có mọi cơ hội để thành công, còn người cao tuổi và cựu chiến binh xứng đáng được đảm bảo an toàn. Dự luật này sẽ giúp hàng ngàn trẻ em, gia đình, người cao tuổi và cựu chiến binh vô gia cư đang sống trong các nơi trú ẩn, trong ô tô hoặc trên đường phố tìm được nhà ở an toàn và giá cả phải chăng.



Một phiếu bầu **CÓ** cho Dự Luật RM4 sẽ:

- **Tăng Lượng Nhà Ở Giá Phải Chăng:** Cung cấp khoảng 70,000 căn hộ và nhà ở giá cả phải chăng tại Khu Vực Vùng Vịnh
- **Giảm Thời Gian Đi Lại:** Xây dựng nhà ở mới, việc làm mới, phương tiện giao thông công cộng và cửa hàng, cải thiện sự tiện lợi và giảm phát thải khí nhà kính
- **Hồi Sinh Các Khu Phố:** Biến những lô đất trống và bất động sản xuống cấp thành những cộng đồng sôi động
- **Kích Hoạt Quyền Sở Hữu:** Tạo điều kiện thuận lợi cho việc sở hữu nhà bằng cách hỗ trợ những người mua nhà lần đầu
- **Tạo Việc Làm Và Thúc Đẩy Nền Kinh Tế:** Tạo ra gần 100,000 việc làm xây dựng và việc làm thường xuyên
- **Tận Dụng Nguồn Tài Trợ Bổ Sung:** Cho phép Khu Vực Vùng Vịnh đủ điều kiện nhận khoản tiền ước tính 30 tỷ đô la từ các quỹ đối ứng của tư nhân, tiểu bang và liên bang
- **Đảm Bảo Giám Sát Chặt Chẽ Và Minh Bạch:** Một ủy ban giám sát công dân độc lập và các cuộc kiểm toán hàng năm bắt buộc sẽ đảm bảo rằng các khoản tiền chỉ được sử dụng cho các mục đích đã định, với các cuộc kiểm toán công khai được gửi đến Cơ Quan Kiểm Toán Tiểu Bang California
- **Yêu Cầu Trách Nhiệm Giải Trình:** Cấm sử dụng tiền chi phí hoạt động và cấm các thực thể do các thành viên hội đồng quản trị địa phương sở hữu hoặc lãnh đạo đấu thầu bất kỳ công trình nào được tài trợ

Tham Gia Liên Đoàn Cử Tri Nữ Khu Vực Vùng Vịnh, Habitat for Humanity Bay Area, giáo viên địa phương, y tá, lính cứu hỏa và các nhà lãnh đạo cộng đồng trên khắp Khu Vực Vùng Vịnh và bỏ phiếu **CÓ cho Dự luật Khu Vực 4 để cung cấp những ngôi nhà an toàn, ổn định, giá cả phải chăng mà người dân Khu Vực Vùng Vịnh cần.**

 [YesOnRM4.com](https://www.yesonrm4.com)

Đến Ngày 5 Tháng 11, Hãy Bỏ Phiếu Có Cho RM4



Ủng Hộ



Quyên Góp



Tình Nguyện



Tìm Hiểu Thêm!

Ad paid for by Yes on Regional Measure 4, Bay Area Neighbors for Affordable Housing – sponsored by the NPH Action Fund Political Issues Committee.

Committee Top Funders:

NPH Action Fund Political Issues Committee (\$288,565)

Burbank Housing (\$250,000)

Marin Community Foundation (\$250,000)